

**Název stavby: „ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE (PASPORT STAVBY),  
LIDICKÁ 1864/18, 602 00 BRNO“**

Stupeň: Zjednodušená dokumentace (pasport stavby)

Objednatel - stavebník: Městské divadlo Brno, příspěvková organizace,  
Lidická 1863/16, 602 01 Brno  
IČO: 001 01 397

GP :



1. ČERNOPOLNÍ s.r.o.,  
sídlo dle OR: Merhautova 1774/192, 613 00 Brno  
provozovna: Kytnerova 16, 621 00 Brno  
IČO 634 81 405, DIČ 290- 63481405  
zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 20926  
tel/fax: 541 248 370, 541 248 372  
E-mail: 1cernopolni@1cernopolni.cz  
<http://www.arch.cz/1cernopolni>

**Část: A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Datum: 11 / 2023

Vypracoval: Andrea Hanusová  
e-mail: [j\\_kubin@1cernopolni.cz](mailto:j_kubin@1cernopolni.cz)

**Obsah**

Obsah .....	- 2 -
<b>A</b> Průvodní zpráva .....	- 3 -
A.1 Identifikační údaje .....	- 3 -
A.1.1 Údaje o stavbě .....	- 3 -
A.1.1.a) Název stavby.....	- 3 -
A.1.1.b) Místo stavby.....	- 3 -
A.1.2 Údaje o vlastníkovi .....	- 3 -
A.1.2.a) Obchodní firma, IČ, adresa sídla .....	- 3 -
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace.....	- 3 -
A.1.3.a) Obchodní firma, IČ, adresa sídla .....	- 3 -
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	- 3 -
A.2.1.a) Základní informace o všech rozhodnutích, pravděpodobný rok dokončení stavby.....	- 3 -
A.2.1.b) Základní informace o dokumentaci pokud se dochovala .....	- 3 -
A.2.1.c) Další podklady.....	- 3 -

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

##### **A.1.1.a) Název stavby**

„ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE STAVBY (PASPORT STAVBY), LIDICKÁ 1864/18, 602 00 BRNO“

##### **A.1.1.b) Místo stavby**

Brno [582786], ulice Lidická 1864/18, katastrální území: Černá Pole [610771], parc. číslo 3670/1

#### **A.1.2 Údaje o vlastníkově**

##### **A.1.2.a) Obchodní firma, IČ, adresa sídla**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 602 00 Brno

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

##### **A.1.3.a) Obchodní firma, IČ, adresa sídla**

1.ČERNOPLNÍ s.r.o., architektonický ateliér, sídlo dle OR: Merhautova 1774/192, 613 00 Brno  
provozovna: Kytnerova 16, 621 00 Brno; IČO 634 81 405, DIČ 290- 63481405

Jméno a příjmení hlavního projektanta

Ing. arch. Jozef Kubín, mobil.: +420 603 460 764; e-mail: j\_kubin@1cernopolni.cz

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

### **A.2.1.a) Základní informace o všech rozhodnutích, pravděpodobný rok dokončení stavby**

Dle historických pramenů pochází dům z 18 století. Kdy 1781 jsou prvními majiteli Christoph Kottan a Leopold Schumann.

### **A.2.1.b) Základní informace o dokumentaci pokud se dochovala**

Původní dokumentace se nedochovala

### **A.2.1.c) Další podklady**

Geodetické zaměření stavby, které proběhlo v říjnu 2023.

Prohlídka celé stavby včetně doměření vnitřních konstrukcí a fotodokumentace stavby

Sestavil. Andrea Hanusová a ing.arch. Jozef Kubín